



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



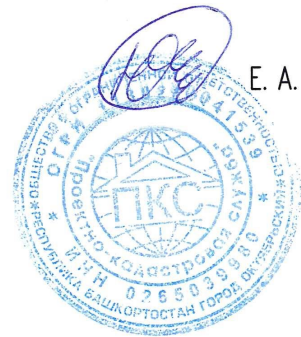
СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012 от
31.05.2018

Условно разрешенный вид использования с кодом 4.9.1 «объекты дорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 02:57:000000:1783 ,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский,
проспект Ленина, 59а

ПР-0257-2024-0130

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е. А. Юсеев

г. Октябрьский. 2024г.

Условно разрешенный вид использования земельного участка

Условно разрешенный вид использования с кодом 4.9.1 «объекты дорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 02:57:000000:1783, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина, 59а

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
2 - 5	Общие данные	
6	Ситуационный план	
7	Схема планировочной организации земельного участка	

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства

1. Чертеж разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами;
2. Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных чертежом мероприятий;
3. Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций, перед началом производства работ вызвать представителей для обозначения трасс коммуникаций и их защиты.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке ООО «ПКС» 2024 года в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан 29.06.2017 №107 (далее — Правила), Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 №144 (далее — МНГП).

Земельный участок с кадастровым номером 02:57:000000:1783, площадью 3889 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина, 59а согласно Правил расположен в территориальной зоне ОД (общественно-деловая – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека).

Согласно Генерального плана городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 №145 (далее — Генеральный план) земельный участок с кадастровым номером 02:57:000000:1783 расположен в функциональной зоне застройки общественными зданиями и территории зеленых насаждений общего пользования.

					ПР-0257-2024-0130		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разработал		Галлямутдинов А. А.			Лит.	Лист	Листов
						2	5
Н.Контроль		Юсаев Е.А.			ООО «Проектно-Кадастровая служба»		
ГИП		Галлямутдинов А. А.					
Условно разрешенный вид использования с кодом 4.9.1 «объекты дорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 02:57:000000:1783							

среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Соответственно, при отсутствии объектов и производств, являющихся источниками воздействия, СЗЗ не устанавливается.

Согласно пунктам 5.1 и 5.2 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Объекты дорожного сервиса, включающие в себя содержание видов разрешенного использования заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей не попадают в перечень объектов, запрещенных для размещения в санитарно-защитной зоне.

Правилами для вида разрешенного использования с кодом 4.9.1 «объекты дорожного сервиса» предусмотрены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

минимальная площадь земельного участка 200 кв.м. — проектом соблюдается;

максимальная площадь земельного участка НУ (не установлена);

максимальное количество наземных полных этажей 3 этажа — проектом соблюдается, проектом предусмотрено строительство 1 этажного здания;

минимальные отступ от красной линии 6 м — соблюдается, зона места допустимого размещения зданий, строений, сооружений указана с учетом отступа от красной линии и имеющихся ограничений;

минимальный коэффициент озеленения 20 % – проектом соблюдается.

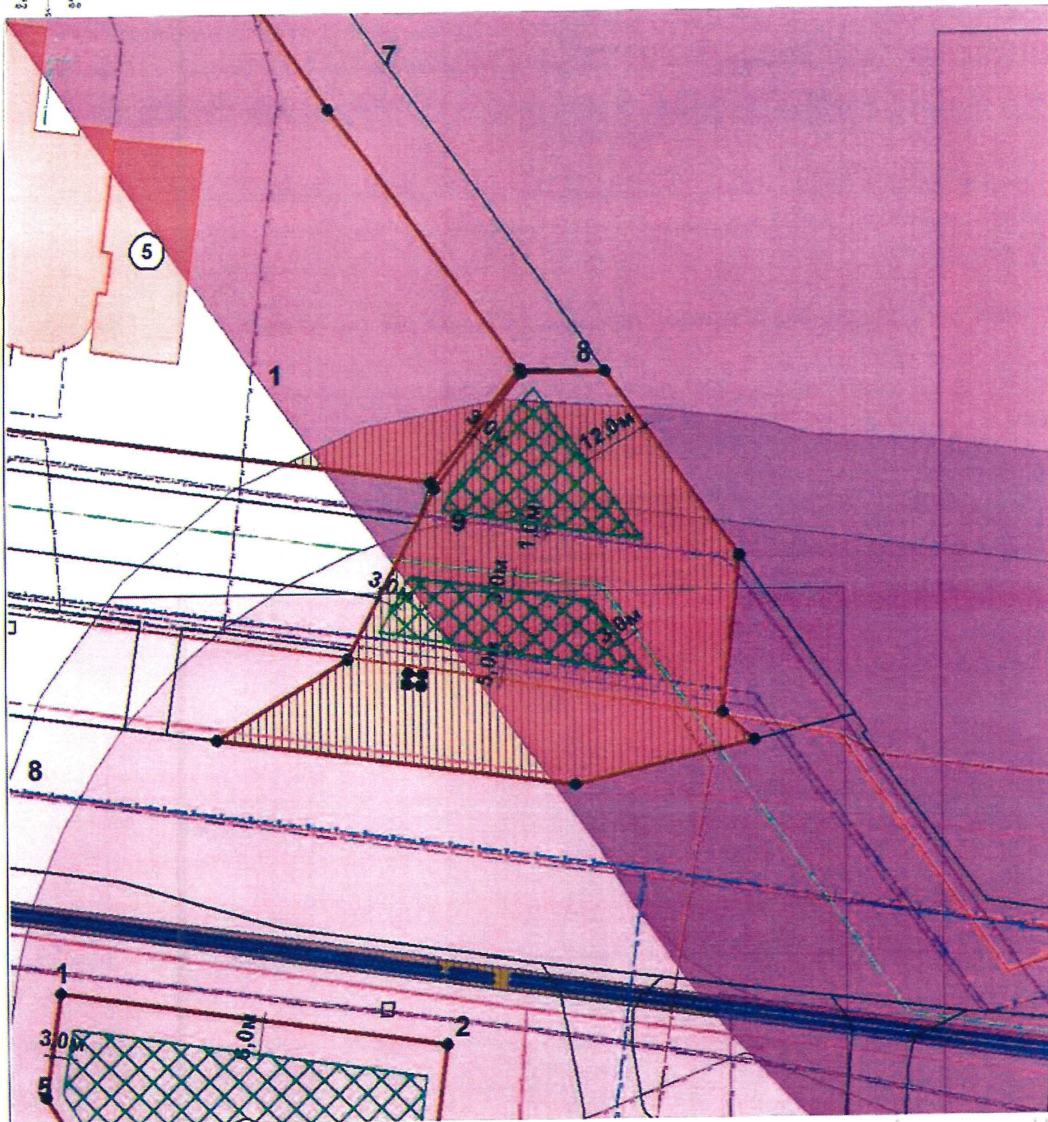
Организация доступа к земельному участку с кадастровым номером 02:57:000000:1783 планируется с существующей улично-дорожной сети проспекта Ленина. Согласование примыкания к проспекту Ленина будет осуществляться на следующем этапе проектирования.

Зона места допустимого размещения зданий, строений, сооружений указана в соответствии с градостроительный план земельного участка №РФ-03-2-02-1-00-2024-0081-0 от 01.04.2024, с учетом отступов, предусмотренных Правилами и технических условий на переустройство (вынос) стального водопровода диаметром 300мм в пределах земельного участка по адресу: 2.Октябрьский, ул.Ленин кадастровый номер 02:57:000000:1783 выданных ГУП Октябрьсккоммунводоканал РБ от 06.12.2023 №03/567.

					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
ПР-0257-2024-0130										
										4



ЛИСТ 2.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



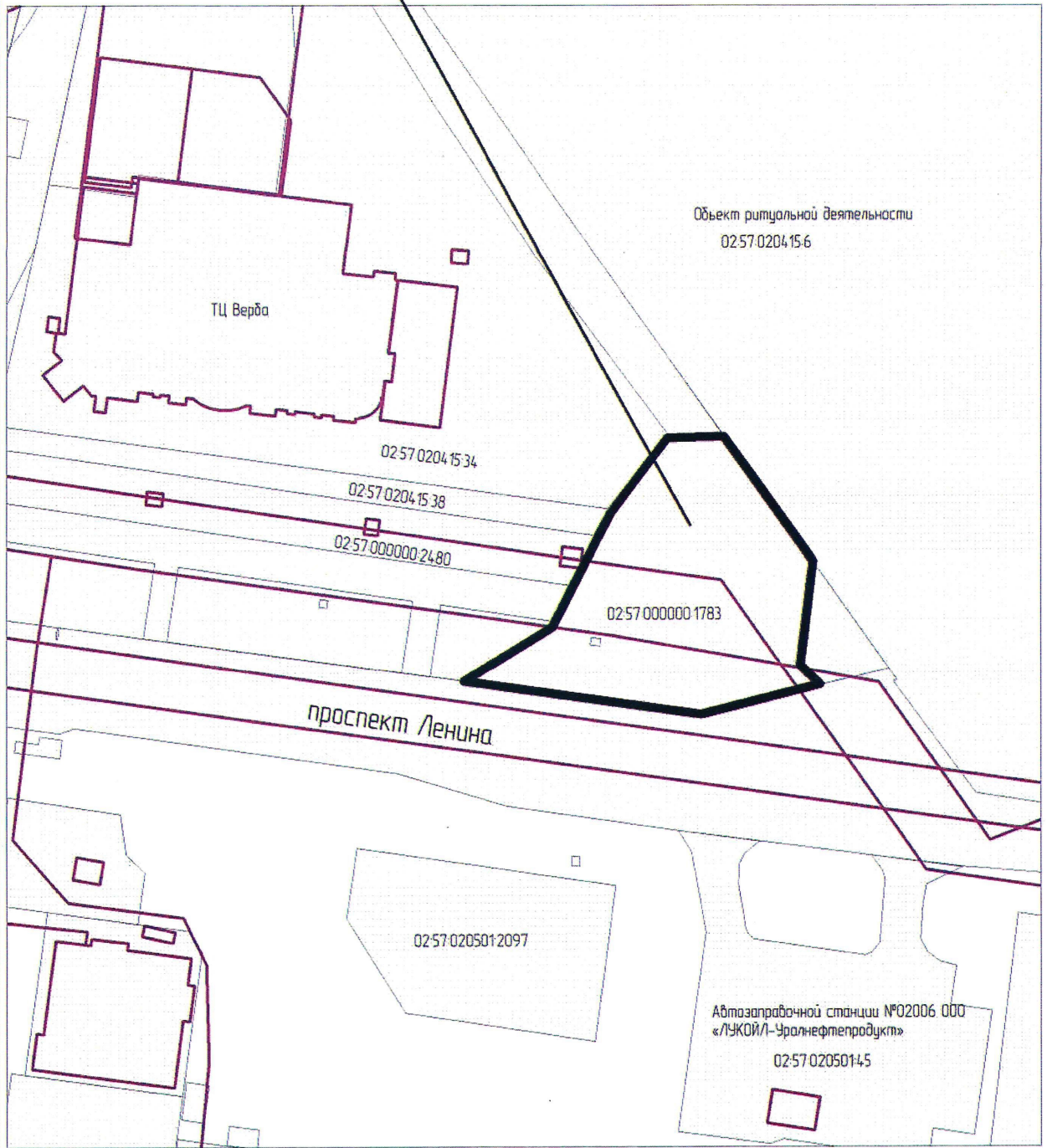
Размещение парковочных мест для объектов дорожного сервиса, согласно приложения №12 к Местным нормативам градостроительного проектирования г.о. г.Октябрьский РБ «Норма расчета стоянок автомобилей» не предусмотрено.

					Лист
					5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

ПР-0257-2024-0130

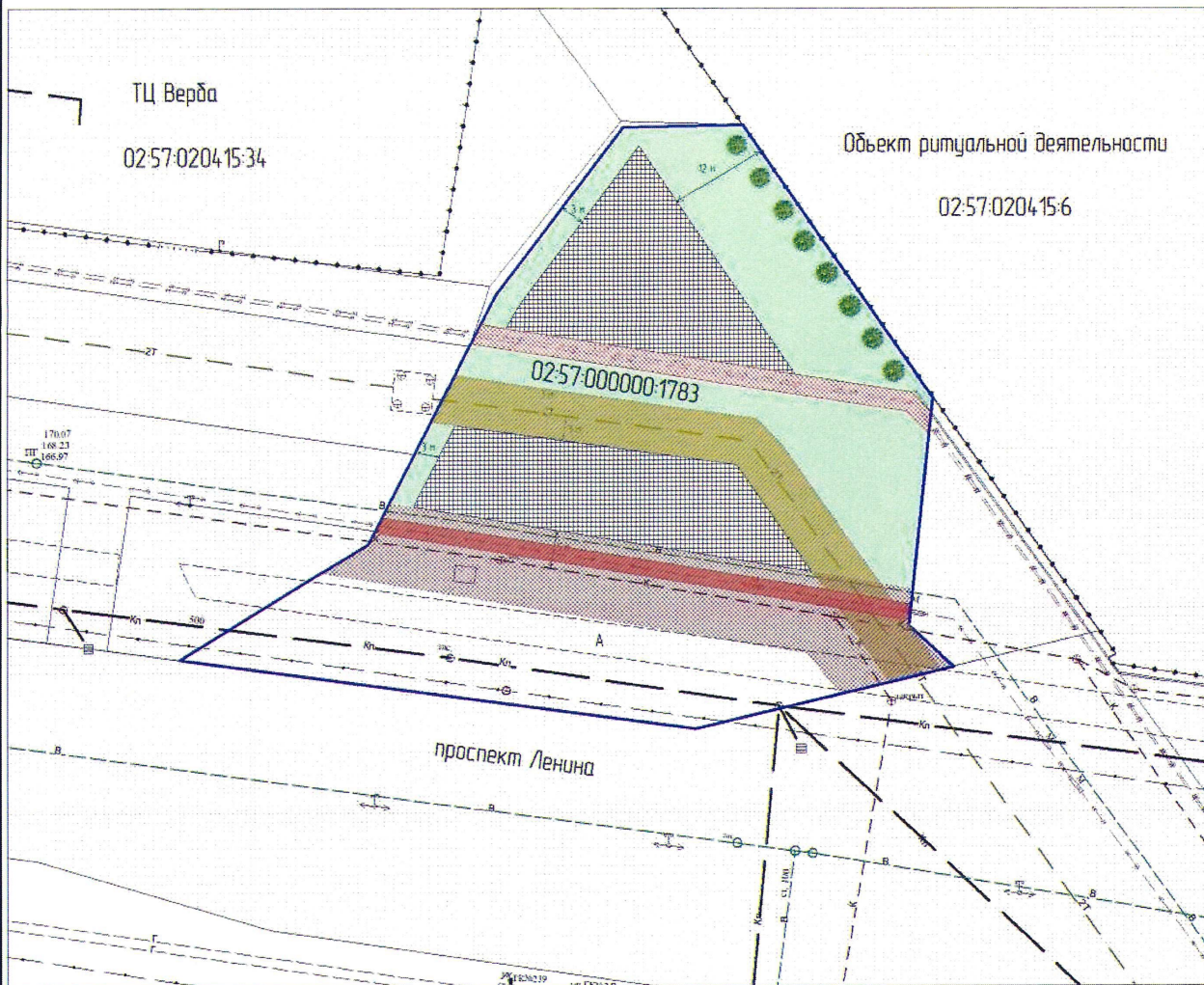
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Рассматриваемый земельный участок



ПР-0257-2024-0130								
Республика Башкортостан, г.а. Октябрьский, г.Октябрьский проспект Ленина, 59а								
Изм.	Кол-во	Лист № док.	Подп.	Дата	Ситуационный план М 1:1500	Стадия	Лист	Листов
		Разработал Галлямутдинов А.А.						
Н.Контроль		Юсаев Е.А.			Ситуационный план М 1:1500	ООО "Проектно-кадастровая служба"		
ГИП		Галлямутдинов А.А.						

Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения:

- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно ППЗУ №РФ-03-2-02-1-00-2024-0081-0 от 01.04.2024
- граница земельного участка по сведениям Росреестра
- озеленение
- низкорослые деревья (кустарники)
- существующий тротуар
- охранная зона подземного электрического кабеля (1 м в каждую сторону от оси кабеля)
- охранная зона теплопровода (3 м в каждую сторону от оси)
- охранная зона канализации (5 м в каждую сторону от оси)

				ПР-0257-2024-0130					
				Республика Башкортостан, г.о. Октябрьский, г.Октябрьский проспект Ленина, 59а					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Условно разрешенный вид использования с кадам 4.9.1 «объекты дорожного сервиса»	Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Галлямутдинов А.А.		Схема планировочной организации земельного участка М 1:800	ООО "Проектно-кадастровая служба"		
		Н.Контроль		Юсеев Е.А.					
		ГИП		Галлямутдинов А.А.					

0265039980-20240307-0843

(регистрационный номер выписки)

07.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1130280041539

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0265039980
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ПКС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	452613, Россия, Республика Башкортостан, Октябрьский, проспект Ленина, 75, корпус В, кв.19
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» (СРО-П-179-12122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-179-000265039980-1059
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	31.05.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 31.05.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

